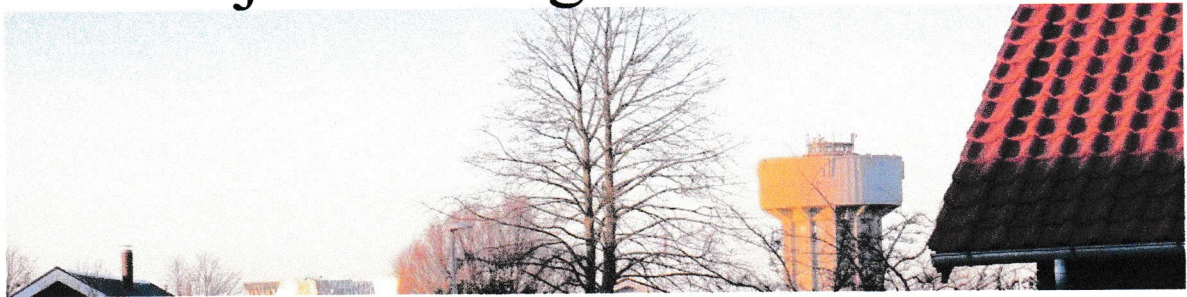


Grundejerforeningen Sønderholm



Referat af:

Ordinær generalforsamling tirsdag den 25. april 2017 kl. 19.00 på Pilegårdsskolen

Med følgende dagsorden:

Valg af dirigent

Beretning

Referat af ekstraordinær generalforsamling 16. december 2016 ligger til
gennemsyn

Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Bestyrelsens forslag til ændring af lovene (lovforslag udleveret sammen med
dagsorden)

Privat vej kontra offentlig vej

Fastsættelse af kontingent for 2017.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes på 1.500 kr. i 2017.

På grund af, at banken har været lukket i 2016 opkræves kontingent for 2016 i
maj måned.

Godkendelse af budget

Indkomne forslag

Valg af kasserer, sekretær, 1 revisor, 2 bestyrelsessuppleanter og 1 revisorsuppleant

Formand Erik Lastrup (ikke på valg)

Kasserer Ivan Olsen (på valg) (modtager genvalg)

Sekretær Inger Lis Sørensen (på valg) (modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem Per Egerod (ikke på valg)
Bestyrelsesmedlem Emil Jensen (ikke på valg)
Bestyrelsessuppleant Thomas Isafold (på valg) (modtager genvalg)
Bestyrelsessuppleant Frederik Jørgensen (på valg) (modtager genvalg)
Revisor Grete Modin Grundtvig (på valg) (modtager genvalg)
Revisor Ole Sørensen (ikke på valg)
Revisorsuppleant: Åben for 1 år

10. Eventuelt

Erik Laustrop bød som ny formand velkommen til de fremmødte og forestod valget af dirigent.

Pkt. 1: Som dirigent blev Ole Sørensen valgt.

Ole Sørensen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.
Dirigenten gennemgik dagsordenen.

Pkt. 2: Beretning.

Præsentation af ny bestyrelse

Velkommen til. Jeg hedder Erik Laustrop og det er min første generalforsamling som formand for foreningen. Jeg vil indlede med en speciel velkomst til nye medlemmer i vores lille forening og derefter præsentere den nyvalgte bestyrelse. Vores sekretær hedder Inger Lis Sørensen, vores kasserer hedder Ivan Olsen, menige medlemmer er Per Egerod og Emil Jensen og vores to revisorer er Ole Sørensen og Grethe Grundtvig. Vores suppleanter er Thomas Isafold og Frederik Jørgensen. Den eneste post, der ikke er besat, er revisorsuppleantposten, som jeg regner med vi får besat ved valghandlingen senere på dagsordenen.

Den ny bestyrelsens mål og hidtidige arbejde

Denne bestyrelse blev, som I ved, valgt ved den ekstraordinære generalforsamling fredag d. 16. december 2016, og har det fælles mål at få genskabt den solidaritet, fred og ro, der har været siden foreningen blev stiftet i 1950 samt fortsætte med den måde, foreningen er blevet drevet på i alle årene, der er gået siden da.

For at få lidt historisk input valgte jeg at invitere bestyrelsen, revisorer og suppleanter til møde hos mig tirsdag d. 10. januar, hvor det kun var bestyrelsen, der havde stemmeret. Det var primært for at få afklaret holdninger til, hvordan vi ønskede, at foreningen fra vores tiltrædelse skulle drives. Mødet forløb i en god ånd og uden afstemninger.

Indmeldelse i SGTK

Det blev besluttet, at vi skulle melde os ind i S sammenslutningen af grundejerforeninger i Tårnby, SGTK, hvor vi håber på at få gavn af SGTKs indhøstede erfaringer, tilbud og ekspertise.

Oprensning af brønde

Derudover besluttede vi at sige ja til SGTKs billige tilbud om oprensning af vejbrønde. Dette arbejde er ikke udført siden 2014, hvor kommunen stoppede med servicen. Arbejdet er allerede blevet udført første gang i starten af februar 2017.

Webmaster.

Ove Hansen, som bor i vores forening, har tilbudt sig som webmaster på vores nye hjemmeside, som hedder www.gf-soenderholm.dk. Vi er alle i bestyrelsen novicer på dette område og diskuterer, hvad vi synes, der kan være interessant at bringe af fakta oplysninger, referater, mødeindkaldelser, arrangementer og nyheder. Som medlemmer skal I kunne komme i elektronisk kontakt med bestyrelsen og visa versa, så derfor har vi været rundt og hilse på folk, der ikke lige havde haft tid til skrive til os i første omgang. Vi er blevet taget rigtig godt imod, og det har været hyggeligt at hilse på jer. Resultatet har været fantastisk. Vi vidste, at ikke alle havde mailadresse og sådan er det, men det er en stor lettelse, at vi kun skal sende alm. breve til 5 af foreningens medlemmer. Jeres mailadresser og eventuelt telefonnumre er kun tilgængelige for bestyrelsen.

Fastelavnsarrangement

Fastelavnsarrangementet forløb rigtig fint. Lige omkring 50 børn og voksne deltog i festlighederne. Der blev serveret varm kakao, kaffe, the og fastelavnsboller og til at skylle alt slikket ned også sodavand og øl. Der skal lyde en stor tak Emil, Thomas og Per for at få alt det praktiske ordnet. Jeg vil opfordre til genvalg.

Bankforbindelse og genåbning af konto

Vores bankforbindelse med Danske Bank var ved vores tiltrædelse lukket. Dette er også årsagen til, at I ikke har kunnet indbetale det aftalte kontingent for 2016. Nu fungerer systemet perfekt, så vi kan modtage og udbetale penge. Vores kasserer anviser regninger elektronisk, og jeg skal attestere dem, så også her følger vi vedtægterne. Vi arbejder, som I måske har set i forslaget til lovændringerne, hen imod en lettere og billigere måde at modtage kontingentet på. Giro er blevet en meget bekostelig affære, og vi har jo alle vænnet os til bankoverførsler enten på den ene eller anden måde, og ydermere uden omkostninger.

Snerydning

Vores snerydningsaftale med John Larsson havde John Hansen nået at forlænge. Der har i år kun været behov for snerydning to gange. Jeg har begge gange henvendt mig til firmaet og beklaget, at aftalen ikke helt er blevet overholdt. Når aftalen skal genforhandles, vil jeg være meget opmærksom på at få konsekvenserne af misligholdelse præciseret.

Gravetilladelser

Vi har fået 6 gravetilladelser fra kommunen. Jeg har tjekket retableringsarbejdet og synes det ser ok ud. Hvis I, der har fået gravet op ud for jeres ejendom, ikke er enig i min vurdering, så lad os se på det sammen og evt. reagere overfor entreprenøren.

Afslutning

Jeg vil takke bestyrelsen for deres positive og aktive samarbejde, og jeg er overbevist om, at vi nok skal få taget fat på de opgaver, der er i grundejerforeningen Sønderholm.

John Hansen spurgte til hjemmesiden, der var oprettet under den tidligere bestyrelse, da han mente, der var oprettet noget, der ikke var efter reglerne. Formanden kunne oplyse, at den tidligere hjemmeside er lukket ned, og det er kun bestyrelsen, der har adgang til oplysninger om medlemmer. John Hansen spurgte også til prisen for hjemmesiden. Webmaster Ove Hansen kunne oplyse at prisen pt. er 180 kr.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Pkt. 3: Regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet og lagde vægt på at efter, at den nye bestyrelse er tiltrådt efterleves gældende regler. Kassereren har indhentet relevante oplysninger fra tidligere kasserer og bank så vidt det har været muligt. Der mangler indbetaling af ét kontingent, hvor det ikke har været muligt at udrede hvem skyldneren er. Derfor har bestyrelsen besluttet at afskrive de 1.500 kr.

John Hansen havde en del spørgsmål, der alle omhandlede anliggender, der lå forud for den nuværende bestyrelses tiltrædelse. John Hansen mente også, der var uregelmæssigheder i 2016. Disse anliggender ligger ligeledes forud for den nye bestyrelses tiltræden. Frederik Jørgensen spurgte om formålet med den store formue. Hertil blev der svaret, at det er nødvendig med en formue til de forhold grundejerforeningen er ansvarlige for vedligeholdelse af.

Pkt. 4: Bestyrelsens forslag til lovændringer

Indledningen til lovene tilføjes *Stiftet i 1950. Vedtaget*

§2 Bestyrelsen trak ændringsforslaget.

§5 første afsnit slettes. *Vedtaget*

§5 andet afsnit. 'Til foreningens administration' ændres til 'Til dækning af foreningens løbende udgifter'. *16 stemte for forslaget – 3 stemte imod forslaget – 1 udlod at stemme.*

John Hansen bad om at få følgende ført til protokols. Vedtagelsen er i strid med protokol af 8. juni 2016 – der står at der skal være 100% tilslutning af ændringsforslag.

Formanden henviste til, at der i Grundejerforeningens love står at lovændringer eller tillæg kan vedtages med 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer. Derfor er ændringsforslaget vedtaget.

§5 tredje afsnit 'Kontingentet indbetales på giroblanket til foreningens girokonto. Giroblanketter udsendes hvert år til foreningens medlemmer efter de opgivne adresser i august måned, og sidste rettidige indbetalingsdag er 15. september' ændres til 'Kontingentet opkræves en gang årligt for det pågældende kalenderår umiddelbart efter generalforsamlingens afholdelse.' (Gældende fra 2018). Vedtaget

§5 fjerde afsnit 'Ved indbetaling efter 15. september pålignes et ekstra kontingent på 50 kr. pr. påbegyndt måned. Ekstrakontingentet vil blive påført næste opkrævning af årskontingentet. Er kontingentet ikke indbetalt til kassereren inden d. 1. december, er denne pligtig til at lade restancen inddrive over inkasso' ændres til 'Det af generalforsamlingen besluttede årskontingent fremgår af det udsendte referat og indbetales til foreningens konto senest med udgangen af august måned. Oplysning om reg.- og kontonummer oplyses i referatet. Bidrag, som ikke er betalt 14 dage efter forfaldsdato, tillægges et opkrævningsgebyr på 150 kr. og kan overgives til retslig inkasso'. Der kom forslag om at tilføje '1 rykker' inden opkrævningsgebyr. Ændringsforslag plus tilføjelse blev vedtaget.

§5 femte afsnit Første afsnit tilføjes 'for foreningen'. Og 'kan tage bestemmelse om' ændres til 'beslutte'. 17 stemte for forslaget - 2 stemte imod forslaget - 1 undlod at stemme.

§6 andet afsnit tilføjes 'eller e-mailadresse'. Vedtaget.

§6 tilføjes et afsnit 4.

Indkaldelsen til den årlige generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

Valg af dirigent

Formandens beretning

Indkomne forslag

Aflæggelse af regnskab, fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Valg af bestyrelse.

Valg af revisor.

Evt.

Forslag om tilføjelse '2. referent'. Forslag plus tilføjelsesforslag blev vedtaget

§7 første afsnit 'Ekstra' ændres til 'Ekstraordinær'. Vedtaget

§8 andet afsnit, andet punktum 'Sidste kontingentkvittering' ændres til 'Dokumentation for bopæl'. Vedtaget.

§9 'det ene år' ændres til 'de lige år'. 'Det andet år' ændres til 'de ulige år'. 'Den årlige generalforsamling vælger desuden' ændres til 'Derudover vælges'. Der tilføjes 'der vælges for et år. Genvalg kan finde sted'. Vedtaget.

§10 andet punktum 'Beslutninger fattes' ændres til 'Beslutninger træffes'. Afsnittet tilføjes 'Foreningen tegnes af formanden og kassereren, eller 3 medlemmer i bestyrelsen i forening'. Vedtaget.

§11 'stævninger til forligskommissionen eller ret foreningen vedrørende' ændres til 'dansk ret vedrørende foreningen'. Vedtaget. Forslag om at 'mod' ændres til 'til' blev ligeledes vedtaget.

§14 første afsnit tilføjes 'Kontaktoplysninger kan findes på Foreningens hjemmeside'. Vedtaget.

§14 der tilføjes et afsnit 3 'Er klagen rettet mod bestyrelsen eller dennes behandling af en sag, er bestyrelsen pligtig til skriftligt at besvare medlemmets klage med resultatet af en eventuel undersøgelse'. Vedtaget.

§15 tilføjes vedtagelse på generalforsamling 28. april 2015 som punkt 6 'Fortov og vejkant skal være ryddet for ukrudt og lignende senest 1. maj og igen senest 1. september for at foreningens fortove og veje kan holde længere'. Vedtaget.

John Hansen påpegede manglende snerydning i forbindelse med lavt hængende grene ud over fortov og parkerede biler. Formanden vil tage problemstillingen op ved ny forhandling om snerydning.

Pkt. 5: Privat vej kontra offentlig vej.

Formanden fremlagde bestyrelsens undersøgelse af problemstillingen herunder læste han skrivelse fra advokatfirmaet Jantzen og Lund op (*Skrivelse vedlagt referatet som bilag*), samt henviste til en lignende sag kørt mod en nabo grundejerforening.

Formanden understregede at bestyrelsen har besluttet at videreføre den måde foreningen er blevet administreret på siden start 1950. Bl.a. fordi de tinglyste servitutter stadig er gældende. Der var 3 medlemmer der var stærkt utilfredse med bestyrelsens beslutning. Formanden bad generalforeningen tage stilling til, om man var enig i bestyrelsens beslutning. *16 stemte for – 3 stemte imod – 1 undlod at stemme. Vedtaget.*

Pkt. 6: Kontingent. Efter nogle få kommentarer vedtog generalforsamlingen et uændret kontingent med *16 stemmer for - 3 imod – 1 undlod at stemme. Vedtaget*

Til forslaget om ikke opkrævet kontingent i 2016 opkræves i 2017 stemte *16 for og 3 stemte imod – 1 undlod at stemme. Vedtaget.*

Pkt.7: Budget. Kassereren fremlagde for første gang budget for grundejerforeningen. *Budgettet blev vedtaget med 16 stemmer for og 3 imod – 1 undlod at stemme. Vedtaget.*

Knud Munk kom med et forslag om, at bestyrelsen tager kontakt til eksperter indenfor de forskellige vedligeholdelsesområder og fremlægger en vedligeholdelsesplan for de næste 5 – 10 år.

Pkt. 8: Der var ingen indkomne forslag.

Pkt. 9: Valg

Kasserer Ivan Olsen, Gedstedvej 6, blev genvalgt

Sekretær Inger Lis Sørensen, Sønderholm Alle 32, blev genvalgt

Bestyrelsessuppleant Thomas Isafold, Brønderslev Alle 92 blev genvalgt

Bestyrelsessuppleant Kasper Langkjær, Sønderholm Alle 43 blev valgt

Revisor Grete Modin Grundtvig blev genvalgt

Revisorsuppleant: Står åben.

Pkt. 10

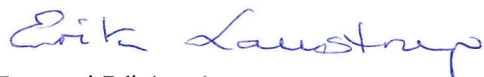
Formanden opfordrede medlemmerne til at bruge foreningens nye hjemmeside
gf-soenderholm.dk

Per Egerod bad om at man til fremtidige generalforsamlinger kunne holde en sober og
ordentlig tone.

Kjeld Bjørnskov takkede den nye bestyrelse for det gode arbejde, der var udført.

Det opfordres til, at medlemmer i foreningen husker at meddele ændringer f.eks. ny e-mail,
telefonnr. til bestyrelsen.

Ref. Inger Lis Sørensen



Formand Erik Laustrop

Dette er sidste gang referatet omdeles i papirform til alle medlemmer med en mailadr.
Fremover vil referatet blive lagt på hjemmesiden.